

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-27  
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

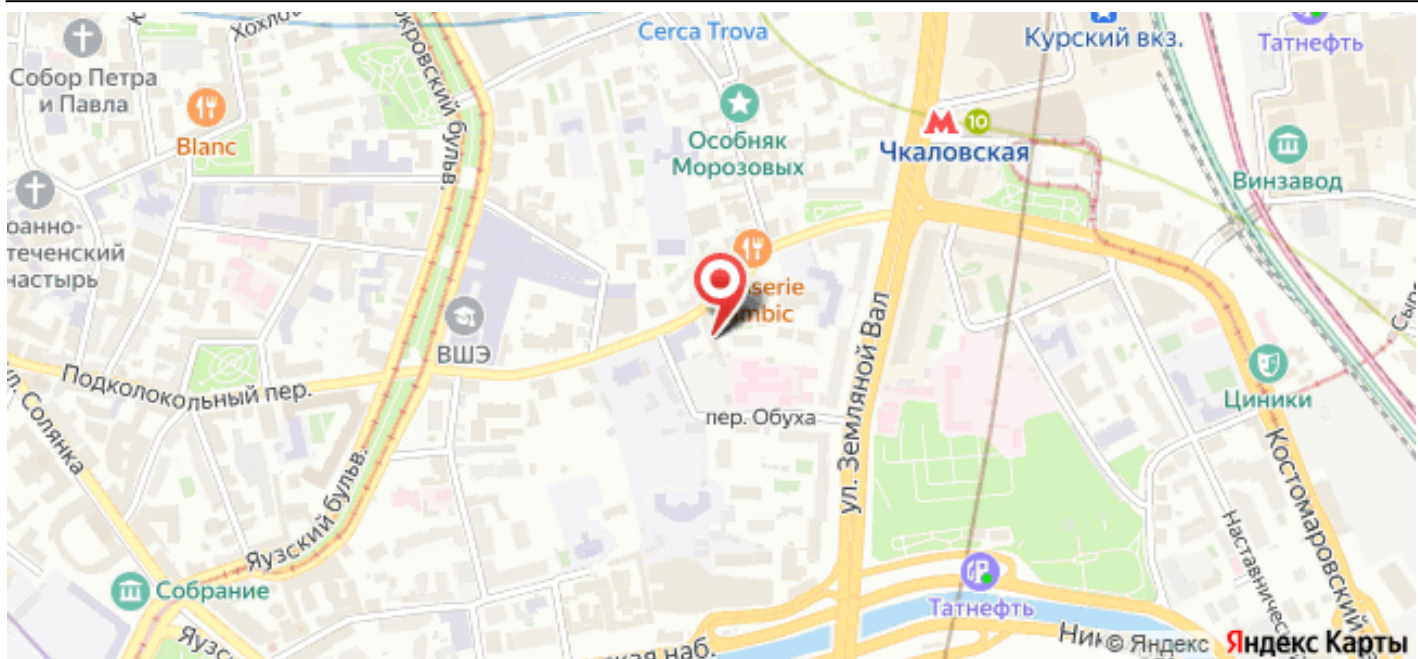


## ЛОТ № 218180 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВОРОНЦОВО ПОЛЕ, 12С3

**Продается здание**  
**508 060 000 рублей**

Продается компактное здание-особняк в центре столицы на ул. Воронцово Поле, 12с3 в шаговой доступности от ст. метро Курская и Чкаловская - 400 метров, в 2-х км от Красной Площади и Московского Кремля. Отдельный вход со двора здания.  
 Площадь здания - 1 337м2, 4 этажа с подвалом + чердак. В текущем состоянии лифта нет, но технически есть возможность пристроить. Здание продается без отделки, капитальный ремонт проведён в 2010г. Вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование центральное, эл. мощность 149 кВт, установлена система оповещения о пожаре.  
 Земля в аренде на 49 лет до 2067 года. Наземная парковка на территории вмещает 3-4 машины. Почти все несущие стены расположены по периметру здания - можно сделать любую планировку. Произведен полный демонтаж! Идеально подходит под организацию БЦ класса В,В+ или для размещения офиса крупной компании. Есть возможность переоформления текущей ипотеки по ставке 12% годовых!  
 Топовая локация с развитой инфраструктурой. Солидные и серьезные соседи. Идеальное решение для надежных инвестиций. Звоните, оперативно организуем показ и сопроводим на сделке!

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	первая
Подтип	здание	Вход	Отдельный со двора
Метро	Чкаловская	Форма собственности	в аренде
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	3 сот.
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	4	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3.4 м.	Номер налоговой	9
Общая площадь	1337 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Состояние	требуется косметический ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Центральное
Название объекта	Особняк "на ул. Воронцово Поле, 12с3"	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	1880 г.	Добавлено	2025-08-29 11:42:49





Лот 218180



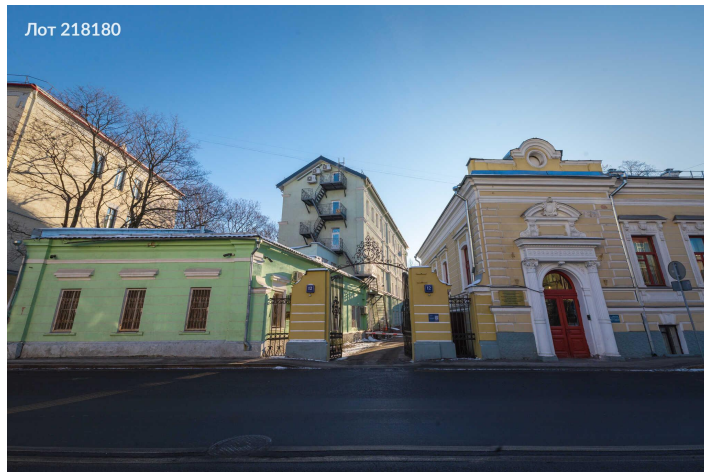
Лот 218180



Лот 218180

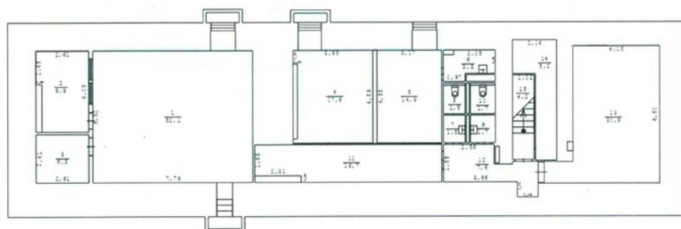


Лот 218180

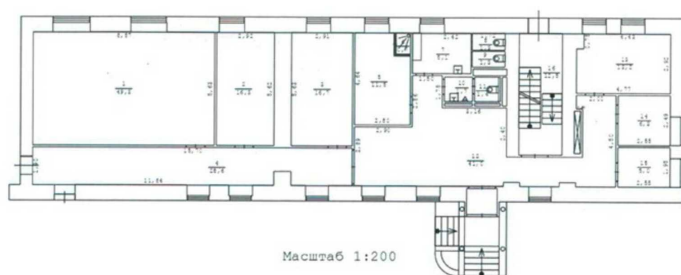




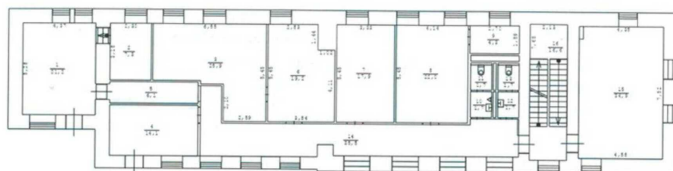


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
Подвал

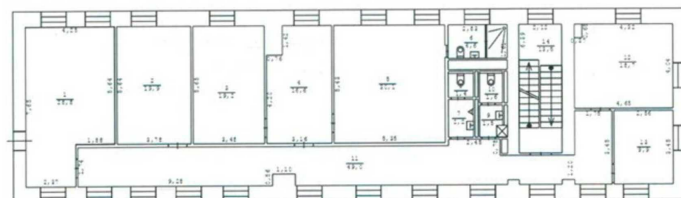
Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
1 этаж

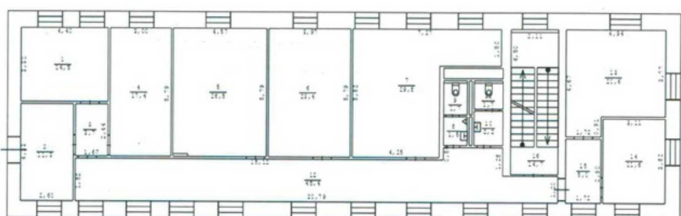
Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
2 этаж

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
3 этаж

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
4 этажПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
Чердак