

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218180
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВОРОНЦОВО ПОЛЕ, 12С3

Продается здание
508 060 000 рублей

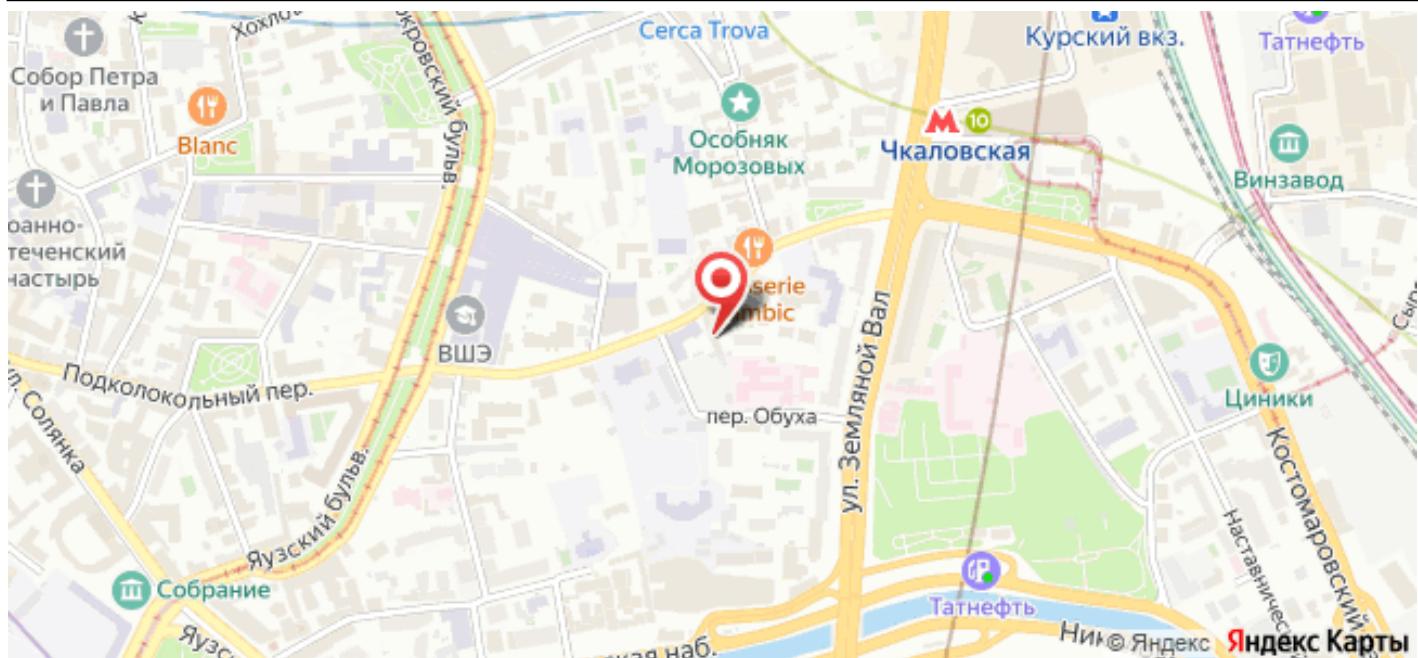
Продается компактное здание-особняк в центре столицы на ул. Воронцово Поле, 12с3 в шаговой доступности от ст. метро Курская и Чкаловская - 400 метров, в 2-х км от Красной Площади и Московского Кремля. Отдельный вход со двора здания.

Площадь здания - 1 337м², 4 этажа с подвалом + чердак. В текущем состоянии лифта нет, но технически есть возможность пристроить. Здание продается без отделки, капитальный ремонт проведен в 2010г. Вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование центральное, эл. мощность 149 кВт, установлена система оповещения о пожаре.

Земля в аренде на 49 лет до 2067 года. Наземная парковка на территории вмещает 3-4 машины. Почти все несущие стены расположены по периметру здания - можно сделать любую планировку. Произведен полный демонтаж! Идеально подходит под организацию БЦ класса В, В+ или для размещения офиса крупной компании. Есть возможность переоформления текущей ипотеки по ставке 12% годовых!

Топовая локация с развитой инфраструктурой. Солидные и серьезные соседи. Идеальное решение для надежных инвестиций. Звоните, оперативно организуем показ и сопроводим на сделке!

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	первая
Подтип	здание	Вход	Отдельный со двора
Метро	Чкаловская	Форма собственности	в аренде
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	3 сот.
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	4	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3.4 м.	Номер налоговой	9
Общая площадь	1337 м ²	Отопление	Центральное
Состояние	требуется косметический ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Центральное
Название объекта	Особняк "на ул. Воронцово Поле, 12с3"	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	1880 г.	Добавлено	2025-08-29 11:42:49



Лот 218180



Лот 218180



Лот 218180

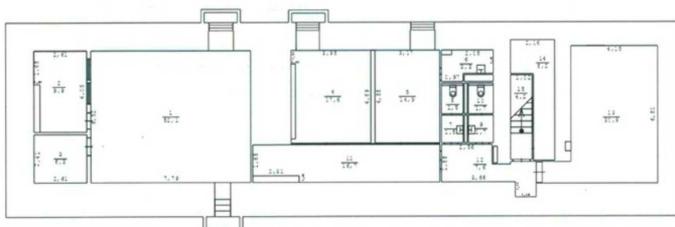


Лот 218180



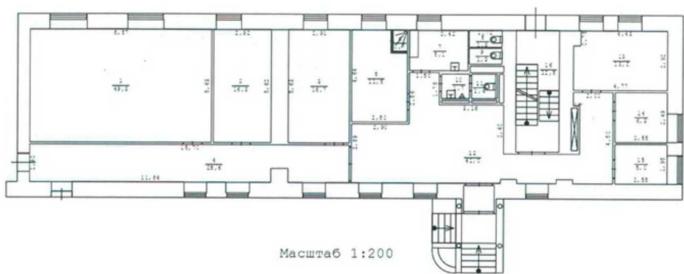


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Подвал



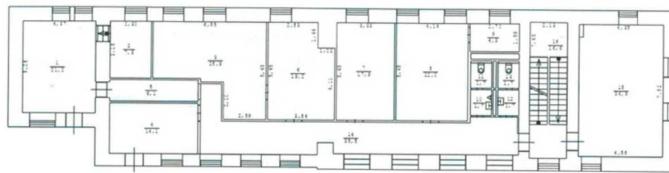
Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
1 этаж



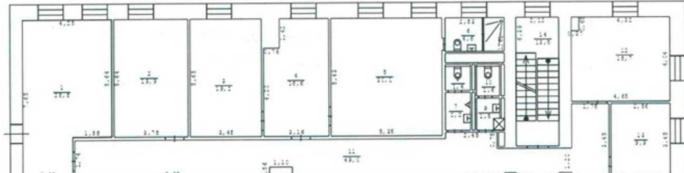
Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
2 этаж



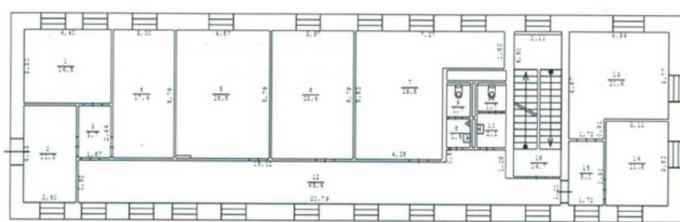
Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
3 этаж



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
4 этаж



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Чердак

